

COMUNA SILISTEA CRUCHI

Nr. 1407 / 01.07.2025

APROBAT
PRIMAR

LAURENTIU ADRIAN SANDU



DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

pentru procedura de achizitie publica in vederea atribuirii contractului avand ca obiect
executie lucrari la obiectivul de investii

"LUCRARI DE REPARATII GENERALE CORPURI SCOALA SILISTEA CRUCHI C1 SI C2"

Cod CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

INTOCMIT

SC GRAVAS CONSULTANTA IN ACHIZITII SRL

Ion

Vasilescu

Semnat digital
de Ion Vasilescu
Data: 2025.07.01
12:13:07 +03'00'

SECȚIUNEA I – FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI
SECȚIUNEA II – CAIET DE SARCINI
SECȚIUNEA III - FORMULARE
SECȚIUNEA IV - DRAFT CONTRACT LUCRARI

APROBAT
PRIMAR
LAURENTIU ADRIAN SANDU



FISA DE DATE A ACHIZITIEI

Autoritatea contractantă

COMUNA SILISTEA CRUCII

Cod de identificare fiscala: 5001937; Adresa: Strada: Magistrat Dragut Costel , nr. 2; Localitate: Silistea Crucii; Cod Postal: 1239; Tara: Romania; Codul NUTS: RO411 Dolj; Adresa de e-mail: silistea_crucii@cjdolj.ro; Nr de telefon: +0 0251319212; Fax: +40 0251319212; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) <http://www.comunasilisteacrucii.ro>, reprezentata prin Laurentiu Adrian Sandu - Primar
UAT Comuna Silistea Crucii are calitatea de autoritate contractantă conform prevederilor art. 4 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

2.Obiectul achiziției

Procedura de achiziție organizată de autoritatea contractantă are ca obiect atribuirea contractului de executie lucrari la obiectivul de investii **“LUCRARI DE REPARATII GENERALE CORPURI SCOALA SILISTEA CRUCII C1 SI C2”**, cod CPV 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2).

Obiectul contractului include:

- a) Lucrari de reparatii si renovare cladiri;
- c) Remedierea eventualelor defecte aparute in Perioada de Garantie.

Perioada de execuție a lucrărilor este de maxim 2 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. Perioada de garanție a lucrărilor este cea prevazuta de legislatia in vigoare.

Achiziția contractului de executie lucrări contribuie la îmbunătățirea infrastructurii rutiere avand ca efect creșterea numărului de locuitori care beneficiază de infrastructura de bază îmbunătățită în vederea unei dezvoltări durabile.

Achiziția contractului de lucrări este prevăzută în Programul anual al achizițiilor publice al autorității contractante, Comuna Silistea Crucii, judetul Dolj.

1 Modalitatea de atribuire

1.1 Determinarea și justificarea valorii estimate

Avand in vedere documentatia intocmita pentru prezenta investitie, achizitia de executie lucrari cuprinde urmatoarele categorii de cheltuieli:

Cheltuieli cu lucrarile de executie C1: 250759,70 lei fara TVA

Cheltuieli cu lucrarile de executie C2: 419238,71 lei fara TVA

TOTAL: 669998,41 lei fara TVA

1.2 Alegerea și justificarea procedurii de atribuire

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(5) din Legea nr. 98/2016 actualizata prin OUG nr. 45/2018, privind achizițiile publice: „Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 270120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 900400 lei”.

De asemenea,

(7) În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă:

a) are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu sau al SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau a lucrărilor care urmează a fi achiziționate, pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 200.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 560.000 lei, fără TVA, pentru lucrări;

Valoarea estimată a contractului este de **669998,41 lei fara TVA** astfel ca, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă poate să atribuie contractul prin aplicarea achiziției directe.

Din considerente de promovare a concurenței între operatorii economici, garantare a tratamentului egal și de asigurare a transparenței și integrității procesului de achiziție publică, conform principiilor ce stau la baza atribuirii contractelor de achiziție publică enumerate la art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea contractantă a ales ca atribuirea contractului de execuție lucrări la obiectivul de investiții "**Lucrări de reparații generale corpuri școala Silistea Crucii C1 și C2**", să se facă prin aplicarea procedurii achiziției directe prin publicarea unui anunț de participare împreună cu documentația de atribuire pe site-ul UAT Comuna Silistea Crucii - <https://www.comunasilisteacrucii.ro>

1.3 Alegerea și justificarea criteriilor de calificare privind capacitatea

Criteriile de calificare, astfel cum sunt prevăzute la art. 113 și 163 din Legea nr. 98/2016, au ca scop demonstrarea potențialului tehnic și organizatoric al fiecărui operator economic participant la procedură, potențial care trebuie să reflecte posibilitatea concretă a acestuia de a îndeplini contractul și de a rezolva eventualele dificultăți legate de îndeplinirea acestuia, în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

În etapa de evaluare, obiectivul principal va fi de a selecta ofertanții care sunt capabili să execute contractul ce urmează să fie atribuit. În acest sens, cerințele minime de calificare stabilite în documentația de atribuire trebuie să fie relevante în raport cu obiectul contractului.

Autoritatea contractantă apreciază contractul ce urmează a fi atribuit ca având un grad de complexitate ridicat, existând riscul neîndeplinirii acestuia în cazul în care operatorii economici nu au calificarea, experiența și capacitatea necesare.

Având în vedere prevederile art. 163 din Legea nr. 98/2016 și prevederile art. 30 din HG nr. 395/2016, Autoritatea contractantă a prevăzut în documentația de atribuire criterii de calificare pentru ofertanți.

Față de acestea, autoritatea contractantă consideră că pentru a fi declarat câștigător, un ofertant trebuie să demonstreze că dispune de capacitatea tehnică și profesională, precum și de experiență în execuția de lucrări de natură și complexitate similare celor care fac obiectul contractului supus achiziției, astfel încât contractul să fie executat cu respectarea tuturor cerințelor prevăzute în caietul de sarcini.

Criteriile de calificare aferente prezentei proceduri de achiziție privesc

- motivele de excludere a ofertantului, conform legii;
- capacitatea de exercitare a activității profesionale, în speță forma de înregistrare;
- capacitatea tehnică și profesională, în speță experiența similară,

și au fost stabilite având în vedere dispozițiile legale în vigoare în materia achizițiilor publice, respectiv Legea nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016.

Pentru stabilirea criteriilor de calificare au fost aplicate în mod corespunzător dispozițiile art. 113 din Legea nr. 98/2016, precum și ale art. 29-31 din HG nr. 395/2016.

Cerință minimă obligatorie de calificare (și modalitatea de îndeplinire)	Justificare
Situația personală a ofertantului	
<u>Cerința 1:</u> Neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 Ofertanții în nume propriu sau în asociere, terți sustinatori și subcontractanții nu trebuie să se	<u>Justificarea cerinței:</u> Conform dispozițiilor art. 164 din Legea nr. 98/2016, în scopul asigurării integrității procedurii

regaseasca in situatiile prevazute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 cu modificarile și completările ulterioare.

Modalitatea de indeplinire:

Se vor completa declaratiile privind neincadrarea in prevederile art.164 ,165, 167 **din Legea nr. 98/2016**

- Cazierul judiciar al operatorului economic
- Cazierul judiciar al persoanelor care sunt membri ai organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;

Notă: se vor prezenta caziere judiciare pentru acționar sau asociat semnificativ respectiv orice persoană care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

- Persoanele juridice române vor prezenta certificat de atestare fiscală cu situația obligațiilor de plată către bugetul general consolidat, eliberat de ANAF, și certificat de atestare fiscală privind situația obligațiilor de plată către bugetul local, din care sa reiasa lipsa datoriilor restante la momentul prezentării acestora; Certificatele se vor prezenta pentru toate punctele de lucru și sediile principale și secundare pentru care exista obligatii fiscale;

- Persoanele juridice străine vor prezenta orice documente edificatoare (certificate de atestare fiscală, caziere fiscale, alte documente echivalente) eliberate de autoritățile competente ale țării de origine, prin care sa dovedeasca faptul ca si-au indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor și a contributiilor la bugetul de stat și local, în conformitate cu legislatia țării de rezidenta a operatorului economic sau a țării în care acesta este stabilit. Din documentele edificatoare prezentate trebuie sa reiasa lipsa datoriilor restante la momentul prezentării acestora.

- certificate, caziere, documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevazute la art. 167 alin. (2) și art. 171 din Legea 98/2016
- alte documente edificatoare, dupa caz.

3. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor solicitate sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165, 167 se va

de atribuire (cf. art. 2 din același act normativ), autoritatea contractantă are obligația de a exclude de la participarea la procedura de atribuire orice operator economic cu privire la care a stabilit, în urma analizei informațiilor și documentelor prezentate de acesta, sau despre care a luat cunoștință în orice alt mod, că se află în oricare dintre situațiile prevazute la art. 164 alin. (1) și (2) din Legea nr. 98/2016.

Conform dispozițiilor **art. 165** din Legea nr. 98/2016, în scopul asigurării integrității procedurii de atribuire (cf. art. 2 din același act normativ), autoritatea contractantă are obligația de a exclude de la participarea la procedura de atribuire orice operator economic despre care are cunoștință că și-a încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru a fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau o decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu în conformitate cu legea statului în care respectivul operator economic este înființat.

Nota: Operatorul economic nu este exclus din procedura de atribuire daca, anterior deciziei de excludere, își îndeplinește obligatiile prin plata impozitelor, taxelor sau contributiilor datorate la bugetul general consolidat ori prin alte modalitati de stingere a acestora sau beneficiaza, în condițiile legii, de esalonarea acestora ori de alte facilitati în vederea platii acestora, inclusiv, dupa caz, a eventualelor dobânzi ori penalitati de întârziere acumulate sau a amenzilor. În cazul în care ofertantul a încheiat o conventie de esalonare a platilor obligatiilor exigibile de plata a impozitelor și taxelor la bugetul de stat se vor prezenta documentele privind indeplinirea la zi a obligatiilor de plata conform graficului de esalonare. De asemenea operatorul economic nu este exclus din procedura de atribuire daca se afla în una din situatiile prevazute la art. 166 alin. (2) din Legea 98/2016.

Conform dispozițiilor **art. 167** din Legea nr. 98/2016, în scopul asigurării integrității procedurii de atribuire (cf. art. 2 din același act normativ), autoritatea contractantă are obligația de a exclude de la participarea la procedura de atribuire orice operator economic care se află în oricare dintre situațiile prevăzute la art. 167 alin. (1) din Legea 98/2016.

accepta o declaratie pe propria raspundere, conform art.168 alin.(3) din Legea nr.98/2016.

4. Autoritatea contractantă, conform art.171 din Legea nr. 98/2016, nu va exclude din procedură ofertantii aflați în oricare dintre situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167 care atrag excluderea din procedura de atribuire, dacă acestia prezinta dovezi prin care arată că măsurile luate sunt suficiente pentru a-și demonstra în mod concret credibilitatea prin raportare la motivele de excludere.

5. Operatorul economic nu este exclus din procedura de atribuire dacă, anterior deciziei de excludere, isi indeplineste obligatiile prin plata impozitelor, taxelor sau contributiilor la bugetul general consolidat datorate ori prin alte modalitati de stingere a acestora sau beneficiaza, in conditiile legii, de esalonarea acestora ori de alte facilitati in vederea platii acestora, inclusiv, dupa caz, a eventualelor dobânzi ori penalitati de întârziere acumulate sau a amenzilor.

6. În cazul în care exista incertitudini în ceea ce priveste situatia personala a unui ofertant, Autoritatea contractanta are dreptul de a solicita în mod direct informatii de la autoritatile competente care emit documente de natura celor cerute.

Cerința 2:

Neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016

Ofertantii in nume propriu sau in asociere, tertii sustinatori și subcontractantii nu trebuie sa se regaseasca in situatiile de conflict de interese prevazute la art. 59 și 60 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice

Modalitatea de îndeplinire:

Ofertantul unic / Ofertantul asociat / Subcontractantul / Tertul sustinator va prezenta *Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 59 și 60 alin (1) din Legea 98/2016.*

Justificarea cerinței:

Conform dispozițiilor art. 59 din Legea nr. 98/2016, pe parcursul desfășurării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a preveni, identifica și remedia situațiile de conflict de interese, în scopul evitării denaturării concurenței și al asigurării transparenței procedurii de atribuire și a tratamentului egal al tuturor candidaților și ofertanților (cf. art. 2 din același act normativ). Situațiile potențial generatoare de conflict de interese sunt definite și exemplificate la art. 60 din Legea nr. 98/2016.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Cerința minimă:

Operatorii economici care depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic (ofertant in nume propriu sau in asociere, tert sustinator, subcontractant) este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum și faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

Justificarea cerinței:

Prin solicitarea ca operatorii economici să prezinte documentele care dovedesc forma de înregistrare, Autoritatea contractantă dorește să obțină confirmarea faptului că fiecare ofertant este legal constituit, nu se află în nici una din situațiile de anulare a constituirii sale, precum și a faptului că are, legal, capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea de indeplinire:

Se va prezenta:

(a) **Operatori economici români** - Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care sa rezulte cel puțin informațiile legate de reprezentanții legali și domeniul/domeniile de activitate. În cazul unei oferte în asociere, autorizarea activităților se va demonstra pentru fiecare asociat în raport cu implicarea în contractul pentru care se depune oferta.

(b) **Operatori economici nerezidenți (străini)**
– documente echivalente, care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara de rezidență, din care sa rezulte că domeniul de activitate al operatorului economic corespunde obiectului contractului supus procedurii. Documentele emise în altă limbă decât limba română trebuie să fie însoțite de traducere autorizată în limba română; - Certificat de Rezidență Fiscală (evitarea dublei impuneri) sau o declarație, valabilă pentru anul calendaristic în curs.

NOTE:

1. Informațiile din certificatele constatatoare trebuie să fie reale/actuale la data prezentării acestora, în urma solicitării autorității contractante;

2. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC (respectiv documentul echivalent prezentat de operatorul economic nerezident) pentru partea din contract pe care o realizează operatorul economic (oferant individual / asociat / subcontractant / tert sustinator).

Capacitatea tehnică și/sau profesională

Cerința 1

Experiență similară execuție lucrări

Cerința minimă:

Experiența similară - execuție lucrări:

Oferantul trebuie să fi executat lucrări similare în ultimii 5 ani în valoare cumulată de cel puțin 669998,41 lei, fără TVA. Se acceptă însumarea valorilor aferente lucrărilor executate în cadrul a 1-3 contracte.

Experiența similară trebuie să privească lucrări de construcții de clădiri civile și/sau industriale noi/reparații curente/reabilitări/consolidări care se încadrează în categoriile de importanță A, B sau C, în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările

Justificarea cerinței:

Contractul de achiziție care face obiectul prezentei fișe de date este de complexitate considerabilă și cuprinde mai multe categorii de lucrări, de un volum semnificativ. Contractul are ca obiect execuția de lucrări de **REPARATII GENERALE CORPURI SCOALA SILISTEA CRUCHI C1 SI C2**.

Ținând cont de nivelul de complexitate al proiectului care va fi implementat, pentru realizarea obiectivului **REPARATII GENERALE CORPURI SCOALA SILISTEA CRUCHI C1 SI C2** se dorește achiziționarea lucrărilor de execuție în vederea implementării cu succes a proiectului, iar operatorii economici trebuie să dispună de experiență similară anterioară astfel încât

și completările ulterioare.

Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege:

- lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale;
- lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală;

NOTA:

Modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limita prevăzut în anunțul de participare simplă publicat inițial.

Ultimii cinci ani solicitați în vederea demonstrării experienței similare se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor.

În cazul unei oferte depuse în asociere, cerința privind experiența similară poate fi îndeplinită prin cumul de către asociați.

Modalitatea de îndeplinire:

Operatorii participanți la procedura vor prezenta, următoarele documente doveditoare:

- copii ale unor părți relevante ale contractelor / recomandări / procese-verbale de recepție finală / certificări de bună execuție / documente constatatoare / orice tip de certificat sau document de bună execuție, datate, semnate și parafate de beneficiar (autoritate contractantă sau beneficiar privat), care să ateste faptul că lucrările similare au fost executate și duse la bun sfârșit; din documentele prezentate trebuie să reiasă: beneficiarul, perioada de derulare (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor, tipul și cantitățile de lucrări similare executate.

Documentele emise în altă limbă decât limba română, trebuie să fie însoțite de traducere autorizată în limba română.

În cazul contractelor semnate în altă monedă, conversia în RON se va face luând în considerare cursul de referință publicat de Banca Națională a României pentru ziua semnării contractului.

În cazul în care un grup de operatori economici depune oferta comună, atunci îndeplinirea cerinței privind "experiența similară" se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În acest caz, fiecare asociat este obligat să prezinte documentele doveditoare.

În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând și susținerea acordată de către o altă entitate,

achizitorul să fie protejat, iar scopul contractului să fie realizat în conformitate cu cele mai bune standarde.

În conformitate cu gradul de complexitate al contractului ce urmează să fie atribuit, se consideră necesar ca ofertantul câștigător cărui i se va atribui contractul să fie unul cu o experiență corespunzătoare pentru derularea unui asemenea contract.

Prin impunerea cerinței privind experiența similară, autoritatea contractantă urmărește demonstrarea de către ofertanți a faptului că au experiență în execuția unor lucrări similare ca natură și complexitate, precum și evidențierea de către aceștia a faptului că dețin potențialul organizatoric, tehnic și financiar de a executa și duce la bun sfârșit lucrările aferente contractului, în termenul de execuție stabilit și la nivelul calitativ impus. Prin experiența dobândită prin participarea anterioară la execuția unor lucrări similare, ofertantul poate dovedi că este capabil să asigure organizarea optimă, inclusiv realizarea la un nivel corespunzător a execuției lucrărilor care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit. Nivelul valoric asociat cerinței este stabilit în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare în materia achizițiilor publice, precum și cu normele aplicabile, respectiv Art.6 (1) lit. b) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017 din 19 aprilie 2017. Prin atribuirea contractului de lucrări unui antreprenor cu experiență demonstrată în execuția de lucrări de tipul celor care fac obiectul prezentei achiziții, autoritatea contractantă obține un avantaj cert, întrucât un executant cu experiență în domeniul lucrărilor de construcții cunoaște în detaliu graficul de execuție a unei lucrări similare din punct de vedere al naturii și complexității, drumul critic asociat execuției lucrării, pe care îl are în vedere încă de la momentul ofertării, precum și soluțiile pe care le propune pentru depășirea situațiilor de risc care ar putea determina suspendarea activităților de execuție în teren.

Având în vedere cele de mai sus, solicitarea unei experiențe minime în domeniu este conformă cu reglementările în vigoare în materia achizițiilor publice și nu aduce atingere principiilor tratamentului egal și al nediscriminării, în condițiile în care se permite ofertanților care nu au derulat astfel de contracte, asocierea cu operatori economici care pot dovedi performanța și experiența solicitată în acest domeniu.

Drept urmare, este relevantă și necesară demonstrarea de către ofertanți a experienței în execuția acestor tipuri de lucrări similare, autoritatea contractantă considerând că există un

conform art. 182 din Legea 98/2016, atunci are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza, prin prezentarea unui angajament ferm al autoritatii respective, completat conform Formularului nr. 5 - Angajament privind sustinerea tehnica si profesionala - a ofertantului/grupului de operatori economici si a unei Declaratii data de tertul sustinator tehnic si profesional, din care trebuie sa rezulte modul efectiv in care va asigura indeplinirea acestuia, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitie ofertantului resursele tehnice si profesionale invocate, tinand cont de prevederile art.50 din HG 395/2016.

Persoana care asigura sustinerea tehnica nu trebuie sa se afle in situatii care determina excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art 164, art. 165 si art. 167 din Legea nr. 98/2016.

Prin angajamentul ferm, tertul se va angaja ca va raspunde in mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achizitie publica. Raspunderea solidara a tertului sustinator se va angaja sub conditia neindeplinirii de catre acesta a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament.

Angajamentul tertului sustinator va fi insotit de documente transmise de catre tertul susinator, din care sa rezulte modul efectiv in care tertul sustinator va asigura indeplinirea angajamentului de sustinere.

Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri vor fi prezentat la depunerea ofertelor.

risc major ca un ofertant care nu deține experiența similara in domeniu să nu aibă capacitatea de a îndeplini în mod corespunzător contractul, la standardele de calitate prevazute în lege și în perioada de timp pe care o are la dispozitie.

Data fiind complexitatea contractului ce urmează să fie atribuit, autoritatea contractantă consideră necesar ca ofertantul căruia îi va fi atribuit contractul să fie unul cu experiență corespunzătoare și demonstrată în derularea de contracte similare.

Pentru promovarea concurenței între operatorii economici și aplicarea principiului proporționalității, autoritatea contractantă solicită ca, din documentele prezentate de ofertant pentru demonstrarea modului de îndeplinire a cerinței, să rezulte că acesta a executat și a dus la bun sfârșit lucrări de construcții de clădiri civile și/sau industriale noi/reparații

curente/reabilitări/consolidări care se încadrează în categoriile de importanță A, B sau C, în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare cu o valoare cumulată de 669998,41 lei fără TVA.

Solicitarea demonstrării de către ofertanți a experienței similare în acest domeniu este modalitatea prin care autoritatea contractantă se asigură că există premisele ca lucrările să fie executate în conformitate cu documentația tehnică (care descrie cerințele principale ale autorității contractante cu privire la execuția obiectivului de investiții), ca antreprenorul să respecte întru totul cerințele și metodologiile de execuție, să folosească eficient resursele (umane, materiale și financiare) pe care le are la dispoziție și să facă toate demersurile necesare în vederea respectării cerințelor de calitate asociate execuției contractului de lucrări.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că cerințele minime de calificare impuse sunt în deplină conformitate cu prevederile Art.31 din HG 395/2016, respectiv:

- sunt **relevante** în raport cu natura și complexitatea contractului de lucrări ce urmează a fi atribuit;
- sunt direct **proporționale** în raport cu natura și complexitatea contractului de lucrări ce urmează a fi atribuit.

Garantia de participare

Ofertantul va constitui în favoarea autorității contractante o garanție de participare în **quantum de 6600 lei**. Garanția de participare se constituie, **în conformitate cu prevederile art. 36 din HG nr. 395/2016 actualizată**, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
- i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat

ii) asigurare de garanții emisă:

- fie de o soc. de asig. care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al UE și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul A.S.F., după caz;
- fie de o soc. de asig. dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către A.S.F.

Perioada de valabilitate a GP: 120 zile de la termenul limita de primire a ofertelor.

Instrumentul de garantare trebuie să fie irevocabil și să prevadă ca plata GP se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. În cazul depunerii de oferte în asociere, GP trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acopera în mod solidar toți membrii grupului de op. ec. GP emisă în altă limbă decât româna va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română.

Alegerea și justificarea criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare utilizați

Prețul cel mai scăzut

În conformitate cu art. 34 din HG 395/2016 În cazul în care criteriul utilizat este "**prețul cel mai scăzut**", stabilirea ofertei câștigătoare se realizează numai prin compararea prețurilor prezentate în cadrul ofertelor admisibile, fără să fie cuantificate alte elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc au prețuri egale, departajarea se va face prin solicitarea de noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea care va prezenta prețul cel mai scăzut. Compararea prețurilor prevăzute în propunerile financiare ale ofertanților se realizează la valoarea fără TVA.

Modalitatea de achiziție

Finanțarea contractului este asigurată prin fonduri din bugetul local.

Contractul

Tipul contractului

Contractul care urmează să fie atribuit este un contract de lucrări de tip "Execuție de lucrări", conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitatea de implementare a contractului

Garanția de bună execuție

Contractantul va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, pe propriul său cost, și va menține în vigoare, pe toată durata contractului, Garanția de Bună Execuție în favoarea Autorității Contractante, în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA.

Garanția de Bună Execuție se constituie conform art. 39 și 40 din HG 395/2016, pentru o perioadă cel puțin egală cu durata contractului, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurări, care devine anexă la Contract.

Ajustarea prețului contractului

Prețul contractului nu se ajustează

Modalități de plată și penalități

Plățile se vor face din bugetul local conform clauzelor contractului de execuție de lucrări.

Modul de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică va conține:

- o descriere a soluției tehnice propuse
 - lista și procedurile tehnice de execuție aferente, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini.
- Ofertantul va prezenta descrierea succesivă a tuturor procedurilor tehnice de execuție, prin detalierea tuturor activităților ce urmează a fi executate în cadrul contractului. Nu se admit proceduri tehnice de execuție care nu au aplicabilitate la lucrarea în cauză.

- un program de lucru pentru executia lucrarilor, cu descrierea pe scurt a activitatilor principale aratand ordinea si durata in care ofertantul isi propune sa realizeze lucrarile, tinand seama de termenele impuse de autoritatea contractanta;

- operatorii economici vor trebui sa indice in cadrul propunerii tehnice faptul ca elaborarea acestora au tinut cont de obligatiile relevante ce le revin potrivit legislatiei adoptate in domeniul muncii, mediului si al celei sociale; in acest scop, sub sanctiunea respingerii ofertei ca inacceptabila, operatorii economici vor anexa propunerii tehnice, Declaratia referitoare la obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca . In cazul depunerii unei oferte in asociere, fiecare dintre asociati va completa aceasta declaratie.

- Se va depune formularul de contract propus, semnat si stampilat de ofertant.

In perioada de solicitari clarificari potentialii ofertanti pot adresa autoritatii contractante solicitari de clarificari/formulari de amendamente cu privire la clauzele contractuale. Nu vor fi acceptate propuneri de modificare a clauzelor contractuale care sunt in mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractanta;

- Declaratia privind termenul de garantie acordat lucrarilor executate. Garantia lucrarilor executate va fi de minim 36 de luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor;

- Managementul resurselor alocate

Ofertantul va ilustra organizarea de proiect pe care o propune prin prezentarea unei organigrame cuprinzatoare care sa identifice in mod clar tot personalul si care va include si o descriere a rolurilor si responsabilitatilor personalului si liniile de comunicare dintre membrii echipei, precum si echipamentele pe care Ofertantul intentioneaza sa le utilizeze la realizarea lucrarilor.

Nota: La nivelul propunerii tehnice, in sectiunea dedicata personalului contractantului / resurse si organizare, ofertantii urmeaza sa includa o descriere a modului de acces la specialistii atestati, care sunt strict necesari pentru indeplinirea obiectului contractului, demonstrand astfel indeplinirea cerintelor tehnice si contractuale precum si a reglementarilor, standardelor si normelor aplicabile in domeniul din care face parte obiectul contractului.

- listele cu cantitatile de lucrari si formularele centralizatoare, F1 si F2, completate conform caietului de sarcini, inclusiv pentru organizarea de santier.

- extrasele de resurse materiale, manopera, utilaj si transport;

- in cadrul propunerii tehnice, ofertantul va mai prezenta descrierea calitatii materialelor ce se vor utiliza la executia lucrarilor.

Se va prezenta o declaratie prin care ofertantul se angajeaza sa pastreze toate utilajele necesare si personalul necesar pe santier pe perioada derularii contractului astfel incat sa se asigure continuitatea lucrarilor. Nu se admite ca o lucrare sa stagneze din lipsa de personal sau utilaje.

Se va prezenta o declaratie prin care ofertantul se angajeaza sa asigure paza obiectivului/santierului pe toata durata de executie a contractului.

Note:

- Lipsa oricarei descrieri de mai sus sau descrierea incompleta are ca efect respingerea ofertei ca neconforma.

- Nu este permisa completarea ulterioara a propunerii tehnice cu noi documente/informatii, neprezentarea propunerii tehnice in conformitate cu cerintele din caietul de sarcini si documentatia de atribuire va conduce la descalificarea ofertantului, iar eventualele solicitari de clarificari vor viza doar aspect de forma sau de confirmare a informatiilor/documentelor deja prezentate.

- In cazul in care la momentul ofertarii, operatorul economic decide sa subcontracteze anumite parti din contractul de achizitie publica, atunci subcontractantul/subcontractantii vor prezenta in cadrul propunerii tehnice modul de indeplinire a partilor lor din contract, in

- Ofertantii au obligatia de a intocmi un opis al documentelor incluse in propunerea tehnica iar paginile vor fi numerotate si semnate de ofertant.

Modul de prezentare a propunerii financiare

Oferta are caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate. Ofertele financiare care depasesc valoarea fondurilor care pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului vor fi respinse ca fiind inacceptabile. Propunerea financiara va indeplini toate cerintele solicitate prin caietul de sarcini si se va elabora respectand structura centralizatoarelor conform HG 907/2016.

Lipsa formularului de oferta reprezinta lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare in contract.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua in calcul toate cheltuielile pe care le implica indeplinirea obligatiilor contractuale, precum si marja de profit. Ofertantul va include, in cadrul propunerii financiare, toate si orice costuri legate de:

- executia categoriilor de lucrari prevazute in listele de cantitati, intocmirea instructiunilor de intretinere si exploatare
 - protejarea mediului, conform normelor legale, precum si cele legate de refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor
 - procurarea, transportul, depozitarea si punerea in opera a materialelor si echipamentelor necesare functionarii obiectului contractului, conform cerintelor impuse prin caietul de sarcini.
- Propunerea financiara va contine, pe langa formularul de oferta, si centralizatorul cu lucrarile executate de asociati, subcontractanti.

Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

1. Formularul de ofertă
2. Centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți;
3. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
4. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte (formularul F2);
5. Listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
6. Extrasele de resurse materiale, manopera, utilaj si transport.

Formularele F1-F3, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant. Prin erori aritmetice, în sensul art. 134 alin. (10) din Anexa la H.G. nr. 395/2016, se înțeleg următoarele situații:

- a) în cazul unei discrepante între prețul unitar și prețul total, va fi luat în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător;
- b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, trebuie va fi luată în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată corespunzător.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate preturile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale. Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive (cu excepția situațiilor prevăzute explicit în documentația de atribuire și/sau prin dispozițiile legale aplicabile). nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante.

Modul de prezentare al ofertei

Adresa și locul de depunere a ofertelor:

UAT COMUNA SILISTEA CRUCII, strada Magistrat Dragut Costel , nr. 2.

Propunerea tehnică, propunerea financiară și documentele însoțitoare ale ofertei vor fi introduse într-un plic comun pe care vor fi marcate următoarele informații:

- adresa operatorului economic care depune ofertă, inclusiv e-mail;
- adresa destinatarului, denumirea proiectului și obiectul contractului pentru care se participă la procedură;

Plicul va fi depus închis și sigilat și va fi însoțit de o adresă de înaintare.

De asemenea, ofertantul are obligația de a prezenta și un OPIS al documentelor semnat și ștampilat. Oferta nu va conține rânduri înserate, sublinieri, ștersături sau cuvinte scrise peste scrisul inițial.

La depunerea plicului ofertanții vor solicita **înregistrarea datei și orei pe plicul mare exterior**.

Ofertele vor fi depuse in original. Un se admit oferte transmise prin posta, acestea urmand a fi restituite fara a fi deschise si inregistrate. Toate riscurile si costurile privind transmiterea ofertelor cad in sarcina ofertantilor.

INTOCMIT
SC GRAVAS CONSULTANTA IN ACHIZITII SRL

Ion
Vasilescu

Semnat digital de
Ion Vasilescu
Data: 2025.07.01
12:13:32 +03'00'